3. Эта постоянная связь колонов с землей, которую обрабатывали еще их предки, в огромной степени способствовала тому, что сельское хозяйство приобретало застойный характер. Появление новых мелких участков, явившихся результатом дробления господской земли, освоения земель, ранее покрытых лесом, пустовавших или заболоченных, а иногда даже результатом вторичного раздела слишком больших участков, - все это не нарушило прежнего распределения обработанных земель между отдельными семьями земледельцев, которое почти не изменилось на протяжении всего изучаемого нами периода начиная с римской эпохи: границы между участками оставались неизменными, равно как и методы размежевания и обмера земель, введенные еще древнеримземлемерами. Общая площадь обработанных земель заметно увеличилась, в некоторых низменных областях, в особенности в миланской низменности, улучшилась обработка орошаемых лугов и увеличилась занимаемая ими территория; но в целом в земледелии, полностью основанном на труде колопов, попрежнему господствовали традиционные методы, мало отличавшиеся от тех, которые были описаны древнеримскими авторами, писавшими о сельском хозяйстве; эти методы удержались в Италии вплоть до XVIII века, а во многих случаях и до наших дней.

Попрежнему возделывали те же сельскохозяйственные культуры, что и в античности. Из зерновых злаков упоминаются только пшеница, полба, ячмень, овес, просо, а в альпийских долинах, вероятно, и рожь. Существует мнение — его можно нередко слышать и в настоящее время, — что в Италии, уже начиная с периода городских коммун, была распространена культура маиса; однако эту точку зрения следует, очевидно, считать плодом недоразумения. При этом некоторые ученые стремятся доказать, что маис — это не что иное, как сорго (что, разумеется, совершенно неверно). Что касается риса, то его начали культивировать в наиболее низко расположенных районах Паданской равнины не ранее конца XV века. Из садовых культур наиболее распространенными были виноградная лоза и оливковое дерево; многие источники свидетельствуют о том, что с самого начала периода городских коммун усиленно разводили виноградники оливковые деревья. Следует отметить, что оливковые